



特集

暮らしに“グリーン”を取り入れませんか

「住まい」や「暮らし」に関するヒントをお届けする「コンシェルジュコラム」。今回は“グリーン（植物）”についてのお話です。

街中を緑や花々が彩るこの季節、毎日の暮らしの中に、グリーンを取り入れてみたい…そんなふうに思ったことはありませんか？コンシェルジュならではの視点で、住まいと植物の関係、グリーンの使いこなし方について、いくつかポイントをご紹介します。



■グリーンの効用って？

お家の中にグリーンやお花を置くと、心が和んだり、季節を感じられたりして、潤いのある暮らしになりますね。他にも空気をきれいにしてくれるものや、マイナス

イオンを発生させリラックス効果が期待できる植物もあります。住まいと植物の関係でもう一つ、このグリーンを使って、お部屋の広がり感を演出することができるのです。

私たちは空間を認識するときに、同じ色があるエリアを、「一つの空間」「ひとまとまりの空間」としてとらえます。これを利用して、お家の中のいろいろな場所にグリーンを配置していくこと

で、つながった大きな空間があるように見せることができます。例として、LDKで考えてみましょう。

■マンションの場合

LDKがつながっている場合、キッチンカウンター、ダイニング、そしてバルコニー側へと、空間のあちこちにグリーンを置いてみましょう。例えば、リビングとダイニングの家具の色合いが違い、それが原因で空間が分断され、お部屋が何となく狭く見えてしまっている…というようなケースでも、ここにグリーンをうまく点在させることで、LDKを「つながった広い空間」に見せることができます。

場合によっては、バルコニーにもグリーンを置いて、さらにリビングから一步広げた空間づくりをしてもよいでしょう。マンションのバルコニーは共用部分にあたり、物件によっては置ける物の制約がありますので、事前に管理規約を確認しましょう。



■戸建ての場合

戸建ての場合、お庭に植物があれば、勿論マンションと同じように、室内のグリーンとつなげて広がりや奥行きを感じさせることができます。

マンションよりも間取りに様々なパターンがありますが、ご自身が「一番よく眺めている場所から、絵になるようにグリーンとお庭をつなげていく」のもおすすめです。例えば、キッチンで立って家事をする場合と、リビングダイニングで座ってくつろぐ場合は視線の高さが違い、お部屋の見え方は変わります。リビングやダイニングで、ゆっくり座って寛ぐのが好きという方は、その着座の視点からのお庭の見え方、室内の緑とのつながりを考えてみるとよいでしょう。

それから、室内の鉢植えで土を扱うのは大変という方、あるいは水やりの世話が面倒という方は、土いらずでお手入れ簡単なエアプランツを取り入れてはいかがでしょうか。種類によっては、月に1度ほど水に浸すだけ、あるいは週に数回ほど霧吹きで水をやるだけで育つものもあります。土が要らず軽いので、おしゃれな器に入れて、天井や壁に吊るすディスプレイにするのも素敵ですよ。このように、リフォームや造園、注文設計でお家を作る際にも、グリーンとの関係を考えながら空間づくりを楽しんでみてはいかがでしょうか。



どこに行くにも便利な武蔵小杉で住まいの相談をしませんか？

武蔵小杉東急スクエア店は駅直結の商業施設「武蔵小杉東急スクエア」1階、東横線・目黒線の改札口すぐの場所にあります。武蔵小杉にお住まいの方はもちろん、東横線・南武線沿線にお住まいの方を中心に、都内にお住まいの方にもご利用いただいています。



タワーマンションの印象が強い武蔵小杉ですが、駅から少し離れると戸建てや低層マンションも数多くあり、エリアによって違いがあるのも武蔵小杉の特徴です。そのため、タワーマンション購入のご相談をはじめ、リフォームや賃貸併用の注文住宅などさまざまなご相談を承っております。休日になると駅周辺の商業施設は家族連れで大変賑わいます。イベントも多数開催されていますので、お買い物やお出かけのついでにぜひお越しください。ご来店をお待ちしております。



武蔵小杉東急スクエア店 店長 長谷部 宅地建物取引士 2級ファイナンシャル・プランニング技能士



相談会の参加費は無料です。ご予約はホームページ、店頭、電話で受け付けています。

2020年春 相談会・キャンペーンのご案内

【キャンペーン延長決定！】ハウスクリーニングチケットプレゼント

■キャンペーン期間：2020年9月30日(水)まで

住まいと暮らしのコンシェルジュ開設10周年を記念し、期間中コンシェルジュサービスをご利用いただき成約された方に「好きな3か所をセレクト ハウスクリーニングチケット」をプレゼント！特典には一定条件がございます。詳しくは店頭またはコンシェルジュのホームページをご覧ください。
ホームページ <https://www.tokyu-sumaitokurashi.com/>



実例から考える定年後の住まい講座

■随時開催（詳しい開催日程はホームページにて） ■会場／各店舗

定年を迎えると家で過ごす時間が増える方も多いのではないのでしょうか。趣味の時間や家族と過ごす時間をより充実したものにするために、これからの暮らしを考えてみませんか。実例をもとに、リフォームや住みかえ、建て替えといった選択肢を一緒に考えていきましょう。



はじめてご相談キャンペーン TOKYU POINT 300ポイントプレゼント

■キャンペーン期間：2020年9月30日(水)まで

今なら来店予約で TOKYU POINT 300 ポイントをプレゼント！ご来店日の前日までに [Web][電話][来店] でご予約をいただいた方が対象です。(Web 予約の受付は前々日まで) オトクなこの機会に住まいの相談をしませんか？※ TOKYU POINT 加算は初回相談、1回限り有効です。キャンペーン期間は 2020 年 9月30日までにご予約のうえ、ご来店・登録された方が対象です。詳しくはコンシェルジュのホームページをご覧ください。

税理士による「個別」税務相談会

■2020年4月12日(日)武蔵小杉東急スクエア店、18日(土)たまプラーザ店、26日(日)目黒店、5月16日(土)二子玉川ライズ S.C. 店、23日(土)鷺沼駅前店、30日(土)武蔵小杉東急スクエア店、6月未定

不動産のこと、相続のこと、贈与のこと、税金について不安なことはありませんか？例えば「親の土地に家を建てる時に贈与税はかかるの？」「子どもに上手に不動産を残すには？」「今住んでいる家以外にも複数の不動産を所有しています。税金はどうすればいい？」など。住まいに関する税金のお悩みをコンシェルジュが提携する税理士にご相談いただけます。13:00/14:00/15:00/16:00 (各回 50分)



東横線に住む！マンション or 戸建て「個別」購入講座

■随時開催（詳しい開催日程はホームページにて） ■会場／各店舗

人気の路線に住むにはどうやって家探しをする？マンションと戸建てはどちらが希望に合っている？実際に販売された物件のデータや情報をもとに、東横線全般や各駅の相場観をご案内。予算の決め方、物件購入の進め方をコンシェルジュがアドバイスします。ご要望を伺い、エリアをよく知るコンシェルジュが人気の東横線で物件探しをお手伝いします。

田園都市線限定 売却・住みかえ「個別」相談会

■随時開催（詳しい開催日程はホームページにて） ■会場／各店舗

広い戸建てに住んでいたけれど、子どもが独立してもう少しコンパクトな家に住みかえたい、子どもたちの近くに近居を考えている、などお考えはありませんか。ご希望に合わせてコンシェルジュが住みかえをサポートします。今までの不動産動向を理解して、かしこく売却・住みかえをしませんか。個別相談会ですので、安心してご相談ください。

築30年を迎えたら リフォーム or 建て替え「個別」相談会

■随時開催（詳しい開催日程はホームページにて） ■会場／各店舗

巨大地震がいつ起きてもおかしくない状態、耐震補強は万全ですか？30年経過した木造戸建て住宅は大掛かりな耐震補強が必要になるケースが多いと言われています。建て替えるかリフォームか、方向性に迷ったら両方のケースを検討して方向性を決めていきましょう。コンシェルジュがこれからの住まいをご提案します。